



TRENDY V PRŮMYSLOVÝCH STAVBÁCH A JINÉ ZAJÍMAVOSTI

PREZENTACE SPOLEČNOSTI 108 AGENCY, s.r.o.

108

SHRNUTÍ TRHU

1.420.000 m²
845.000 m²
575.000 m²

**Celkový objem pronajatých
ploch v 2016**

nové pronájmy

prodloužení stávajících smluv

6.700.000 m²
441.000 m²
694.000 m²

**Aktuální celkový objem moderních
ploch určených k pronájmu**

nové prostory postaveny ve 2017

aktuálně ve výstavbě

3,7 %

**Podíl neobsazených prostor, což
představuje objem 245.000m²**

Q3/2016

Q3/2017

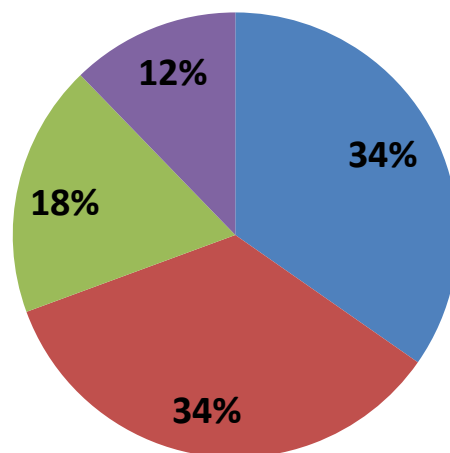
POSTAVENO
VE VÝSTAVBĚ

53.000 m²
560.000 m²

68.000 m²
694.000 m²

+28%
+24%

PODÍL NA
PRONÁJMECH DLE
ODVĚTVÍ



- 3PL
- RETAIL /
VELKOOBCHOD
- VÝROBA
- E-COMMERCE

POPTÁVKA

- růst retailového segmentu – elektronika, potraviny
- Zvyšující se počet velkých poptávek 20.000 m² a více
- Rozmach sektoru e-commerce
- Poptávka čínských logistických společností

Pronajaté skladové plochy e-commerce:

2014
80.000 m²

2015
220.000 m²

2016
311.000 m²

BIG BOX LOCATIONS



PROČ SMĚŘUJÍ SKLADY DO ČR



NOVÉ TRENDY VE VÝSTAVBĚ LOGISTICKÝCH CENTER

- VÍCEPODLAŽNÍ SKLADY
- CITY LOGISTIKA – LAST MILE DELIVERY

VÍCEPDLAŽNÍ SKLADY



Spolek Kompetentních Logistiků a Dodavatelů

108

REAL ESTATE
AGENCY

VÍCEPDLAŽNÍ SKLADY



VÍCEPDLAŽNÍ SKLADY



VÍCEPDLAŽNÍ SKLADY



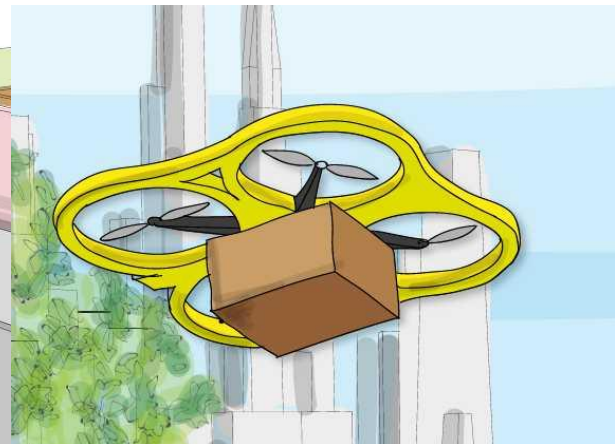
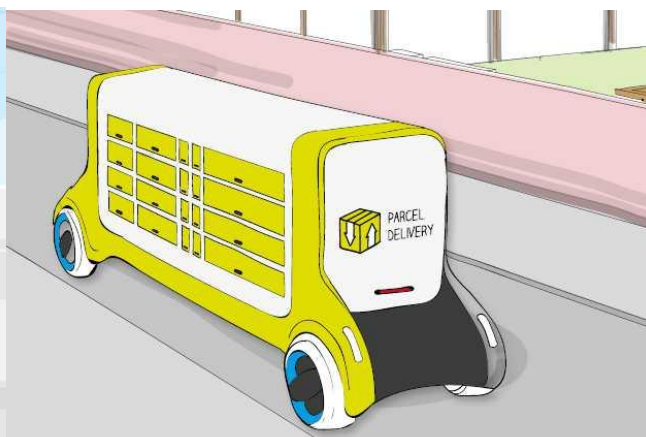
VÍCEPDLAŽNÍ SKLADY V ČR



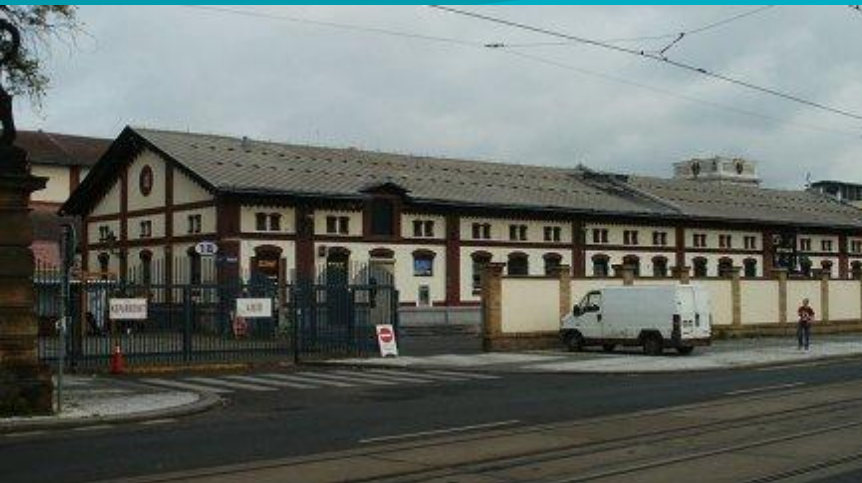
VÍCEPDLAŽNÍ SKLADY V ČR



CITY LOGISTIKA - LAST MILE DELIVERY



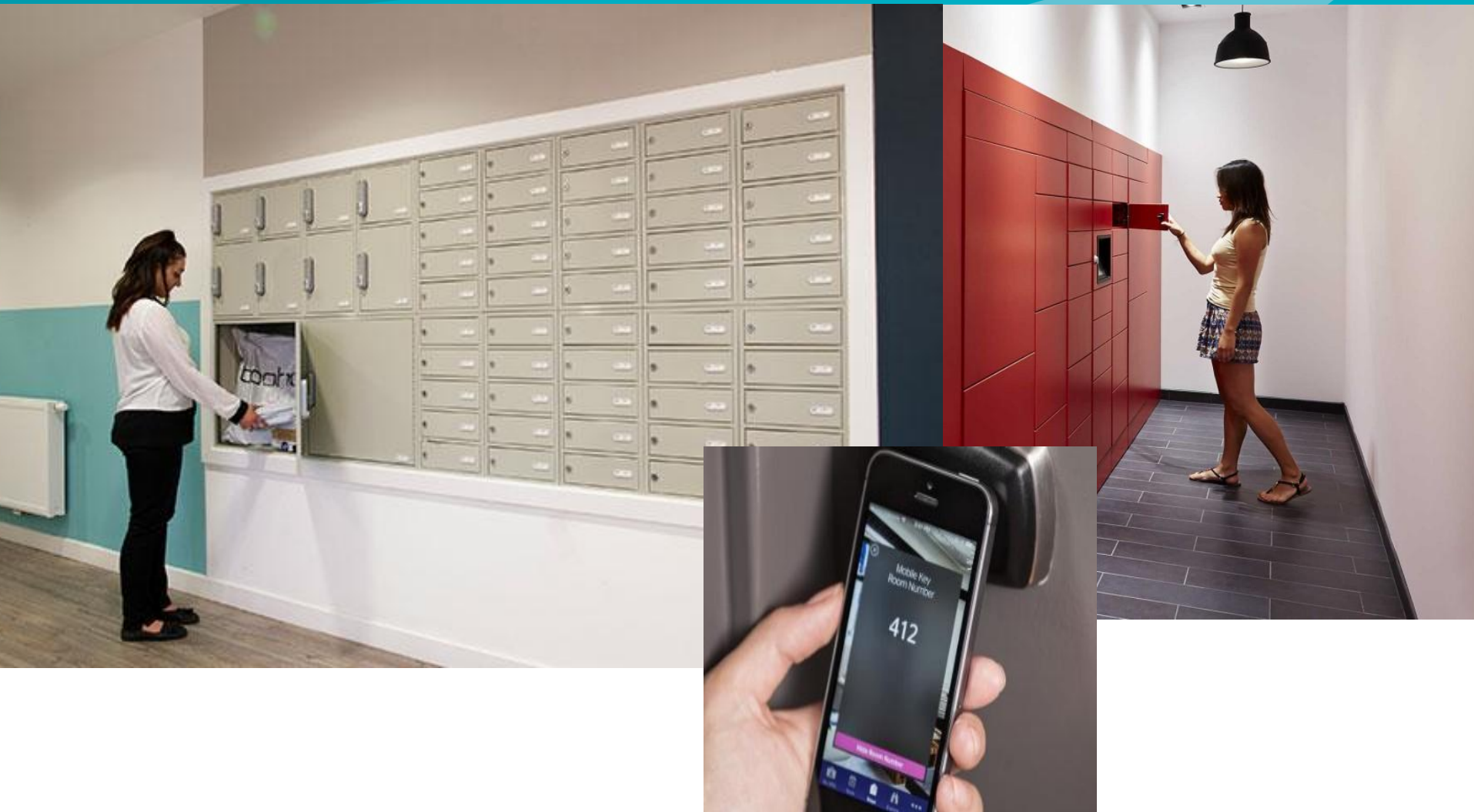
LAST MILE DELIVERY



LAST MILE DELIVERY



LAST MILE DELIVERY



DĚKUJI ZA POZORNOST



ING.JAKUB HOLEC, SIOR

+420 721 733 733

jakub.holec@108agency.cz



linkedin.com/in/jakubholec



Spolek Kompetentních Logistiků a Dodavatelů

108

REAL ESTATE
AGENCY